

ДОГОВОР СЧЕТА ЭСКРОУ (Публичная оферта)

1. Общие положения

- 1.1 Акцепт оферты о заключении договора счета эскроу – принятие Депонентом и Бенефициаром предложения заключить договор эскроу счета в АО «КДБ Банк Узбекистан» (далее - Договор) на условиях и в порядке, изложенных в настоящей публичной оферте, размещенной на Официальном веб-сайте Банка;
- 1.2 В соответствии со статьей 370 и частью 2 статьи 369 Гражданского Кодекса Республики Узбекистан, Договор считается заключённым и приобретающим силу с момента обращения Депонента и Бенефициара в Банк с Заявлением на открытие счета эскроу.

Внимательно прочитайте текст настоящей публичной оферты и ознакомьтесь с Тарифами Банка. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Вы имеете право отказаться от использования услуг.

2. Определения

Банк – эскроу-агент – АО «КДБ Банк Узбекистан» и все его обособленные подразделения.

Банковский день - каждый день, когда Банк открыт для осуществления регулярной банковской деятельности.

Бенефициар – получатель денежных средств, учитываемых на Счете, указанный в Заявлении на открытие счета эскроу, действующий на праве собственности или иных вещных прав, заключивший либо намеревающийся заключить с Банком Договор счета эскроу.

К Бенефициару относятся:

- 1) физическое лицо резидент или нерезидент Республики Узбекистан либо лицо без гражданства или его представитель (доверенное лицо), действующее на основании доверенности, оформленной в соответствии с Законодательством;
- 2) юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан или иностранного государства; иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом и созданная в соответствии с законодательством иностранного государства; государственный орган, обладающий правами юридического лица; находящееся в Республике Узбекистан дипломатическое или иное официальное представительство, консульское учреждение иностранного государства; международная организация; индивидуальный предприниматель; нотариус, осуществляющий деятельность в нотариальной конторе.

Депонент – владелец счета эскроу – (а) физическое лицо (либо его представитель (доверенное лицо), действующее на основании доверенности, оформленной в соответствии с Законодательством) или (б) организация или лицо, имеющее одну из следующих форм: (i) юридическое лицо-резидент Республики Узбекистан, являющийся субъектом предпринимательской деятельности; (ii) юридическое лицо-нерезидент (участник открытых электронных торгов товарно-сырьевых бирж, иностранный инвестор, реализующий (приобретающий) акции на организованных торгах), постоянное учреждение нерезидента, осуществляющего деятельность в Республике Узбекистан, представительство нерезидента (дипломатическое и иное официальное представительство, международная организация и её филиал, пользующийся иммунитетом и дипломатическими привилегиями, а также представительство иностранной организации, аккредитованные в Республике Узбекистан); (iii) индивидуальный предприниматель, (iv) представительство и/или филиал юридического лица резидента Республики Узбекистан (v) другие формы предприятий и хозяйств, имеющие право открывать счета в коммерческих банках Республики Узбекистан;

Депонируемая сумма – денежные средства, учитываемые на Счете, размер которых определен в Заявлении на открытие счета эскроу и/или в Заявлении об изменении условий;

Законодательство – применимое к настоящему Договору законодательство Республики Узбекистан, включая законы, подзаконные акты, нормативные акты Центрального Банка Республики Узбекистан и иных государственных органов.

Заявление на открытие счета эскроу – заявление на открытие счета эскроу по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Договору, оформленное и предоставленное в Банк с целью заключения договора счета эскроу;

Заявление об изменении условий – заявление об изменении условий Договора счета эскроу по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Договору, оформленное и предоставленное Депонентом в Банк, с целью изменения условий договора счета эскроу;

Надлежащая проверка – идентификация и верификация личности Депонента, а также изучение целей и характера финансовых операций, включая получение и фиксирование сведений об источнике денежных средств, в целях проверки их соответствия документам (сведениям), предоставленным в Банк. Банк осуществляет процедуру Надлежащей проверки в соответствии с требованиями Законодательства и внутренних документов Банка, в том числе Правил внутреннего контроля по противодействию легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового уничтожения в коммерческих банках, а также санкционными программами, принятыми Советом Безопасности ООН («UNSC»), Европейским Союзом («EU»), Управлением по контролю за иностранными активами Министерства Финансов США («OFAC»), Комиссией по финансовым услугам («FSC»), Агентством по борьбе с финансовыми преступлениями («FinCEN») и Бюро промышленности и безопасности Министерства торговли США («BIS») и нормативными указаниями Специально Уполномоченного Государственного Органа Республики Узбекистан.

Официальный веб-сайт – официальная страница Банка в сети Интернет по адресу: www.kdb.uz.

Счет – специальный счет эскроу (счет условного депонирования) для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком от Депонента, в целях передачи их Бенефициару при наступлении определенных оснований, предусмотренных договором счета эскроу;

Стороны – Банк, Депонент и Бенефициар, в том числе при совместном упоминании;

Тарифы Банка - тарифы на банковские услуги и продукты, утверждаемые Правлением Банка и размещаемые на Официальном веб-сайте Банка.

3. Предмет Договора

- 3.1 На основании Заявления на открытие счета Банк обязуется открыть Счет в национальной валюте Республики Узбекистан (далее Счет) для учета и блокирования денежных средств, полученных им от Депонента (далее - Депонируемая сумма) с целью совершения предусмотренных настоящим Договором операций при возникновении оснований, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2 Права на денежные средства, находящиеся на Счете, принадлежат Депоненту до даты возникновения Основания перевода денежных средств Бенефициару.
- 3.3 Депонент и Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.
- 3.4 Основанием участия Депонента и Бенефициара в качестве Сторон в отношениях по настоящему Договору является нотариально удостоверенный договор купли-продажи, предметом которого является возмездный переход права собственности на имущество, для расчетов по которому используется Счет.

4. Порядок открытия и ведения Счета

- 4.1 Банк открывает Депоненту Счет после предоставления всех необходимых документов и акцепта настоящей оферты, размещенной на Официальном веб-сайте Банка.

- 4.2 Акцептом настоящей оферты является принятие Банком Заявления на открытие счета эскроу (далее в настоящем пункте - Заявления) от Депонента и Бенефициара. Заявление на бумажном носителе оформляется в 3 (трех) оригинальных экземплярах. Один экземпляр Заявления остается у Банка, второй экземпляр передается Депоненту, третий экземпляр передается Бенефициару.
- 4.3 Перечень документов, необходимых для открытия счета, устанавливается Банком в соответствии с требованиями Законодательства и нормативными актами Банка. Банк вправе вносить поправки в перечень документов, необходимых для открытия и ведения Счета, в случаях изменения Законодательства или внутренних документов Банка.
- 4.4 Открытие Счета производится не позднее следующего рабочего дня с даты успешного завершения процедуры Надлежащей проверки Депонента и Бенефициара и предоставления всех требуемых документов для открытия и заключения договора счета эскроу.
- 4.5 Все документы, предоставляемые для заключения Договора и открытия Счета Депонентом и Бенефициаром, должны быть действительными на дату их предъявления в Банк.
- 4.6 Банк не осуществляет проверку подлинности представленных документов и сведений и не несет ответственности в случае проведения операции по Счету на основании представленных не подлинных/не действительных документов.
- 4.7 Банк вправе отказать в заключении (изменении условий) Договора и открытии Счета в любом из следующих случаев:
- непредоставление Депонентом и (или) Бенефициаром полного комплекта документов, предусмотренного настоящим Договором и (или) Законодательством для открытия Счета;
 - наличие у Банка информации о приостановлении операций по банковским счетам Депонента, в том числе открытым другими банками, в случаях, когда приостановление операций влечет, согласно Законодательству, невозможность открытия новых банковских счетов;
 - при неприемлемости для Банка условий Договора, изложенных Депонентом и Бенефициаром в Заявлении на открытие счета эскроу и/или Заявлении об изменении условий;
 - в иных случаях, установленных Законодательством.
- 4.8 Начисление процентов на остаток денежных средств на Счете осуществляется в соответствии с установленными Тарифами Банка.
- 4.9 Приостановление операций по Счету, арест или списание денежных средств, находящихся на Счете по обязательствам Депонента перед третьими лицами, не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Законодательством. При поступлении требований уполномоченных органов об аресте или списании денежных средств со Счета Банк незамедлительно уведомляет об этом Депонента и Бенефициара.
- 4.10 По письменному требованию/запросу Банк предоставляет Депоненту и Бенефициару сведения, составляющую банковскую тайну, в том числе выписку по Счету в порядке, установленном внутренними документами Банка и настоящим Договором одним из следующих способов:
- размещение/направление информации посредством приложений Интернет-Банкинг iDAB или KDBUz Mobile;
 - путем передачи информации под расписку Депоненту или Бенефициару.
- 4.11 Денежные средства, находящиеся на Счете, являются объектом гарантирования в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О гарантиях защиты вкладов в банках» № ЗРУ-1031 от 18.02.2025 года. В случае наступления гарантийного случая, общая сумма компенсации, гарантированная специальным уполномоченным государственным органом,

составляет не более 200,000,000.00 (двести миллионов) сум независимо от размеров, количества и валюты объектов гарантирования.

5. Операции по счету

5.1 По Счету могут совершаться следующие операции:

- зачисление денежных средств, полученных Банком от Депонента в безналичной форме или внесенных в наличной форме в кассу Банка. При безналичном пополнении, зачисление на Счет производится при условии поступления денежных средств с банковских счетов, открытых на имя Депонента. В указанном в настоящем пункте случае Банк самостоятельно осуществляет возврат поступивших денежных средств отправителю;
- перечисление Депонируемой суммы на счет Бенефициара в Банк Бенефициара при наступлении условий, предусмотренных в настоящем Договоре;
- перечисление Депонируемой суммы Депоненту при досрочном прекращении Договора;
- перечисление излишне зачисленных денежных средств Депоненту в случае уменьшения Депонируемой суммы на основании Заявления об изменении условий;
- списание ошибочно зачисленных Банком на Счет денежных средств в результате технической ошибки или в процессе урегулирования спорных операций и нестандартных ситуаций.

5.2 Депонент в срок, указанный в подпункте 8.2.1 пункта 8.2 настоящего Договора, перечисляет Депонированную сумму на Счет.

5.3 Зачисление денежных средств на Счет осуществляется в срок и порядке, установленном Законодательством и внутренними документами Банка.

5.4 Осуществление других операций по Счету, кроме тех, которые прямо предусмотрены в настоящем Договоре, в том числе зачисление на Счет денежных средств сверх Депонируемой суммы не допускается. В указанном в настоящем пункте случае Банк самостоятельно осуществляет возврат поступивших денежных средств отправителю.

6. Основания для перечисления Депонированной суммы Бенефициару

6.1 Основанием для перечисления Бенефициару Депонированной суммы является факт нотариального удостоверения договора купли-продажи между Депонентом и Бенефициаром и получения соответствующего запроса на перечисление средств, поступившего в Банк посредством Автоматизированной информационной системы «Нотариус». Перечисление Депонированной суммы на счет Бенефициара в Банк Бенефициара осуществляется посредством межбанковского перевода на основании расчетного документа, оформленного Банком в течение того же Операционного дня Банка, в который получен запрос. Если запрос получен после окончания Операционного дня, перечисление осуществляется в следующий Операционный день.

6.2 Депонент предоставляет Банку право (заранее данный акцепт) списать со Счета Депонированную сумму в пользу Бенефициара с целью исполнения пункта 6.1 настоящего Договора.

6.3 Банк не несет ответственности за сроки зачисления денежных средств на счет Бенефициара в Банке Бенефициара после списания денежных средств со Счета.

6.4 Банк не несет ответственности за несвоевременное зачисление или возврат денежных средств в случае предоставления неверных реквизитов Счета Бенефициара в Заявлении на открытие счета и/или в Заявлении об изменении условий.

6.5 Обязательство Банка по перечислению денежных средств Бенефициару считается исполненным с момента списания денежных средств со Счета в пользу Бенефициара.

7. Основания для возврата Депонированной суммы Депоненту

- 7.1 Основанием для возврата Депонированной суммы Депоненту является прекращение действия настоящего Договора по причине его досрочного расторжения. В случае расторжения Договора Депонент предоставляет в Банк письменное Заявление о расторжении Договора счета эскроу, оформленное по форме Приложения № 3 к настоящему Договору и подписанное Депонентом и Бенефициаром.
- 7.2 Возврат Депонированной суммы Депоненту осуществляется не позднее 3 (трех) Банковских дней, следующих за датой предоставления в Банк Заявления на расторжение Договора счета эскроу одним из следующих способов (по запросу Депонента):
- посредством межбанковского перевода на основании расчетных документов, оформленных Банком по реквизитам Счета, указанного Депонентом в Заявлении на открытие счета и/или в Заявлении об изменении условий;
 - посредством выдачи Депонированной суммы в наличной форме в кассе Банка с учетом комиссионного вознаграждения Банка в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату возврата;
- 7.3 Депонент предоставляет Банку право (заранее данный акцепт) списать со Счета Депонированную сумму в пользу Бенефициара с целью исполнения пункта 7.2 настоящего Договора.
- 7.4 Комиссионное вознаграждение Банка за открытие и ведение счета эскроу не подлежит возврату в случае расторжения Договора и возврата Депонированной суммы Депоненту.

8. Обязанности и права Сторон

8.1 Банк обязуется:

- 8.1.1 Открыть Депоненту Счет в срок, предусмотренный пунктом 4.3 настоящего Договора;
- 8.1.2 Предоставлять Депоненту необходимую информацию и консультационные услуги по вопросам банковского обслуживания, а также необходимые документы, подтверждающие выполнение операций;
- 8.1.3 Обеспечить учет и блокирование Депонированной суммы на Счете с момента ее поступления на Счет до возникновения оснований для ее перевода Бенефициару либо возврата Депоненту в соответствии с настоящим Договором;
- 8.1.4 Осуществить операции по Счету в соответствии с настоящим Договором в сроки, установленные Законодательством.
- 8.1.5 При наступлении оснований, установленных настоящим Договором, перечислить Бенефициару или Депоненту денежные средства в размере Депонированной суммы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 8.1.6 Обеспечить сохранность сведений, составляющих банковскую тайну. Сведения могут быть предоставлены третьим лицам только в случаях и порядках, прямо предусмотренных Законодательством;
- 8.1.7 Гарантировать сохранность денежных средств на Счете. Наложение ареста на денежные средства, находящиеся на Счете, а также приостановление операций по Счету допускаются исключительно в случаях и в порядке, прямо предусмотренных Законодательством и внутренними документами Банка;
- 8.1.8 Посредством услуги SMS-информирование (далее услуга «SMS-информирование») направлять Депоненту уведомления об основных операциях по Счету, включая зачисление денежных средств на Счет, списание (перечисление) денежных средств со Счета, остаток на Счете.

8.2 **Депонент обязуется:**

- 8.2.1 Обеспечить на Счете Депонируемую сумму в размере, установленном в Заявлении на открытие счета эскроу и/или в Заявлении об изменении условий в течение 3 (трех) банковских дней с даты предоставления соответствующего заявления;
- 8.2.2 Предоставлять Банку документы и сведения, необходимые для исполнения Банком своих обязательств по настоящему Договору, для идентификации Депонента и его представителей, а также для осуществления функций, предусмотренных Законодательством, в том числе в целях проведения Надлежащей проверки. Такие документы и информация должны быть понятными, полными и достоверными;
- 8.2.3 По требованию Банка Депонент обязуется незамедлительно представлять достоверные документы (сведения), необходимые Банку для осуществления функций, предусмотренных Законодательством, в том числе документы и сведения для осуществления Надлежащей проверки, а также иные документы (сведения), необходимые для проверки соответствия проводимых по Счету операций нормам Законодательства и Правилам внутреннего контроля. В случае возникновения сомнений в достоверности представленных документов (сведений), в том числе в Комплаенс-Анкете Депонента (форма КУС) Банк производит повторную Надлежащую проверку;
- 8.2.4 Оплачивать комиссионное вознаграждение, согласно Тарифам Банка;
- 8.2.5 Сообщать Банку об изменении контактных данных, расчетных реквизитов, адреса проживания и (или) регистрации, иных данных необходимых для идентификации Депонента, направления уведомлений/иной информации (при необходимости), осуществления операций по Счету не позднее 3 (трех) календарных дней со дня возникновения соответствующих изменений;
- 8.2.6 не позднее дня открытия Счета в полном объеме уплатить Банку вознаграждение за услуги по открытию и ведению Счета в соответствии с Тарифами Банка;
- 8.2.7 проинформировать Банк о наличии (приобретении) признаков налогового резидентства США;
- 8.2.8 Депонент обязуется хранить SIM-карту (телефонный номер, указанный Депонентом в заявлении на подключение услуги «SMS-информирование») в недоступном для других лиц месте и не передавать ее другим лицам, в том числе имеющим доверенность на распоряжение Счетом. В случае утраты Депонентом SIM-карты, Депонент должен обратиться в Банк и предоставить письменное поручение на блокировку услуги «SMS-информирование» или отказ от услуги «SMS-информирование».
- 8.2.9 Незамедлительно уведомлять Банк о смене номера мобильного телефона, обратившись в Банк с письменным заявлением либо в колл-центр Банка, в том числе в случае утраты или передачи третьим лицам мобильного телефона (SIM-карты) или при возникновении подозрения на несанкционированное использование SIM-карты.

8.3 **Бенефициар обязуется:**

- 8.3.1 представить в Банк документы и сведения, необходимые Банку для идентификации Бенефициара и его представителей, осуществления функций, предусмотренных Законодательством, в том числе в целях проведения Надлежащей проверки. Такие документы и информация должны быть понятными, полными и достоверными;
- 8.3.2 информировать Банк об изменении контактных данных, расчетных реквизитов, адреса проживания и (или) регистрации, иных данных необходимых для идентификации бенефициара, направления уведомлений/иной информации (при необходимости), осуществления операций по Счету не позднее 3 (трех) календарных дней со дня возникновения соответствующих изменений;

8.3.3 проинформировать Банк о наличии (приобретении) признаков налогового резидентства США.

8.4 Банк вправе:

8.4.1 Запрашивать у Депонента и Бенефициара документы и сведения, необходимые для осуществления функций, предусмотренных Законодательством и внутренними документами Банка;

8.4.2 Отказать в открытии Счета в случае непредоставления Депонентом и (или) Бенефициаром необходимых для заключения Договора и открытия Счета документов;

8.4.3 В одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, вернуть Депонируемую сумму Депоненту и закрыть Счет без письменного согласия Депонента в случаях нарушения Депонентом своих обязательств по Договору, в том числе предусмотренных подпунктом 8.2.6 пункта 8.2 настоящего Договора;

8.4.4 В соответствии с Правилами внутреннего контроля по противодействию легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового уничтожения в коммерческих банках, Банк имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, временно приостановить или отказать в предоставлении услуг Депоненту в случае выявления подозрительных операций, осуществленных Депонентом до момента предоставления письменного объяснения законности проведенных операций. Банк не несет ответственности за любые убытки, понесенные Депонентом в результате приостановления или закрытия Счета в соответствии с настоящим пунктом;

8.4.5 В случае обнаружения ошибочной записи в отношении проводки по Счету, подтверждения по Счету, выписки по Счету и/или другой информации производить корректировку путем кредитования или дебетования Счета без предварительного согласия Депонента. Банк не несет ответственности за убытки, возникшие в результате таких исправлений, если только эти неправильные расчеты не были результатом грубой небрежности со стороны Банка;

8.4.6 Банк вправе до открытия Счета и/или до зачисления денежных средств на Счет запрашивать у Депонента документы и сведения, подтверждающие источник происхождения денежных средств, а также устанавливать и изменять перечень документов, необходимых для такого подтверждения. Указанные требования могут пересматриваться Банком в одностороннем порядке с учетом требований законодательства, правил по противодействию легализации доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма, санкционного комплаенса и внутренних процедур Банка.

В случае непредоставления документов, предоставления неполных сведений либо невозможности документального подтверждения источника происхождения денежных средств, Банк оставляет за собой право отказать в открытии Счета, отказать в зачислении денежных средств на Счет, либо отказать в проведении операций.

8.4.7 В целях исполнения настоящего Договора использовать и обрабатывать предоставленные о Депоненте/представителе Депонента и Бенефициаре/представителе Бенефициара персональные данные, в том числе с помощью Автоматизированной информационной системы «Нотариус»;

8.4.8 Посредством услуги «SMS-информирование» Банк вправе, но не имеет обязательств, присылать Депоненту нижеследующие оповещения:

- поступление новых документов в адрес Депонента;
- общие информационные сообщения (новые услуги и т.п.);

- персональные информационные сообщения.

8.4.9 Банк имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в условия настоящего Договора и утверждать их в новой редакции, а также изменять Тарифы Банка, при условии предварительного письменного уведомления Сторон не менее чем за 10 календарных дней до дня введения в действие таких изменений, в порядке предусмотренном п. 11.5 настоящего Договора.

8.5 Депонент вправе:

8.5.1 Вносить денежные средства на Счет банковским переводом, в наличной форме или в других формах, предусмотренных Законодательством;

8.5.2 Получать от Банка без взимания платы сведения по Счету (в том числе выписки по Счету) по запросу, в срок и порядке, установленном в настоящем Договоре;

8.5.3 Вносить изменения в условия настоящего Договора путем предоставления Заявления об изменении условий по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Договору;

8.5.4 Требовать от Банка возврата (перевода) денежных средств, размещенных на Счете, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

8.5.5 Получать уведомления о каждой совершенной операции по Счету:

- путем использования сервиса «SMS-информирование» (при условии подключения Депонентом услуги «SMS-информирование» и предоставлении соответствующих данных мобильного номера телефона Депонента в Заявлении на открытие счета эскроу и/или в Заявлении об изменении условий);
- путем получения выписки о движении денежных средств по Счету по запросу Депонента.

8.6 Бенефициар вправе:

8.6.1 Получать от Банка без взимания платы сведения по Счету (в том числе выписки по Счету) по запросу, в срок и порядке, установленном настоящим Договором;

8.6.2 Требовать от Банка перечисления денежных средств, размещенных на Счете, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

9. Ответственность Сторон

9.1 Банк несет ответственность за нарушение сроков по перечислению денежных средств со Счета в соответствии с Законодательством.

9.2 Банк не несет ответственности перед Депонентом и Бенефициаром:

- за подлинность и достоверность документов, предоставленных Депонентом и Бенефициаром с целью заключения Договора и открытия Счета, а также за правильность и достоверность сведений, указанных Депонентом и Бенефициаром при заполнении любых заявлений и иных документов в отношении Счета;
- за отказ в проведении операций по Счету в случаях, предусмотренных действующим Законодательством и настоящим Договором;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на Банк обязательств по настоящему Договору, и убытки в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Депонентом и/или Бенефициаром своих обязательств по настоящему Договору;
- по обязательствам и договорам, заключенным между Депонентом и (или) Бенефициаром и (или) третьими лицами, а также за ущерб, причиненный действиями (бездействием) Депонента и (или) Бенефициара и (или) третьих лиц;

9.3 В остальных случаях ответственность Сторон наступает в порядке, предусмотренном Законодательством.

- 9.4 Стороны возмещают друг другу только реальный ущерб, возникший в результате их действия (бездействия).
- 9.5 Депонент несет ответственность за все операции, совершенные посредством использования мобильного телефона иными лицами, с ведома или без ведома Депонента, до получения Банком информации от Депонента об изменении или утрате номера мобильного номера телефона, в том числе о подозрении на несанкционированное использование мобильного телефона (SIM-карты) Депонента третьими лицами.
- 9.6 Банк не несёт ответственности за неполучение Депонентом SMS-уведомлений по причинам, не зависящим от Банка, в том числе вследствие технических сбоев операторов связи, блокировки или изменения номера телефона Депонента, проблем с доставкой сообщений и иных обстоятельств.
- 9.7 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие наступления подтверждаемых компетентными органами и организациями Республики Узбекистан обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), к которым относятся: военные действия, стихийные и иные действия/явления, официально признанные таковыми; возможный сбой межбанковской системы электронных платежей; акты органов государственной и исполнительной власти, которые делают невозможным исполнение условий Договора.
- 9.8 Банк не несет ответственности за недостатки и ошибки корреспондентов, субагентов и прочих третьих сторон, в том числе за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Банком обязательств по Договору, вызванное действиями или бездействиями третьих сторон, если Банк может доказать, что проявил должную осторожность при исполнении своих обязательств.

10. Порядок оплаты услуг Банка

- 10.1 За оказываемые Депоненту услуги по открытию и ведению Счета Банк взимает плату в соответствии с утвержденными Тарифами Банка;
- 10.2 Комиссионное вознаграждение за услугу, оказываемую Банком согласно настоящему Договору, уплачивается Депонентом одновременно при подаче Заявления на открытие счета эскроу путем внесения наличных либо безналичных денежных средств на счет Банка.
- 10.3 Тарифы являются неотъемлемой частью настоящего Договора и могут изменяться Банком односторонне.
- 10.4 Тарифы Банка доводятся до сведения Депонента и Бенефициара путем их размещения на Официальном веб-сайте Банка, информационных стендах, в том числе при обращении в Банк.

11. Прочие условия

- 11.1 Предоставление Банком дополнительных услуг Депоненту или Бенефициару, не являющихся предметом настоящего Договора, регламентируются отдельными Договорами.
- 11.2 При закрытии Счета остаток денежных средств на Счете выдается Депоненту, либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее 5 (пяти) Банковских дней после получения письменного заявления Депонента, при условии отсутствия задолженности перед Банком.
- 11.3 Банк предоставляет Депоненту услугу, заключающуюся в пересылке Банком SMS-сообщений с информацией (уведомлениями), по операциям, совершенным по Счету на телефонный (мобильный) номер, указанный Депонентом в Заявлении.

- 11.4 Депонент соглашается на передачу информации по каналам SMS-сообщений, осознавая, что такие каналы передачи не всегда безопасны и соглашается нести все риски, связанные с возможным нарушением конфиденциальности, возникающие вследствие использования таких каналов передачи информации.
- 11.5 В случае внесения изменений/дополнений в Тарифы Банка или в условия настоящего Договора, Банк уведомляет Депонента не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты введения таких изменений/дополнений, без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, любым из следующих способов:
- путем размещения уведомления на информационных стендах в офисах Банка;
 - путем размещения уведомления на Официальном веб-сайте Банка;
 - путем размещения уведомления в приложении «Интернет Банкинг iDBA» (разделе «Новости») или с помощью мобильного приложения Банка «KDBUz Mobile».
- Уведомления, осуществленные в соответствии с настоящим пунктом Договора, считаются полученными в день размещения.
- 11.6 В случае непоступления от Депонента возражений относительно внесенных Банком изменений/дополнений в Тарифы и в настоящий Договор в течение 10 календарных дней со дня уведомления со стороны Банка, данные изменения/дополнения считаются принятыми Депонентом. В случае несогласия Депонента с изменениями или дополнениями, внесенными в Тарифы и настоящий Договор, Депонент вправе расторгнуть Договор на основании письменного заявления до вступления в силу таких изменений/дополнений.
- 11.7 Все уведомления в отношении Счета, осуществляются в письменной электронной форме посредством средств удаленной связи (включая SMS информирование, приложения Internet Banking iDBA или KDBUz Mobile) на узбекском или русском или английском языках и считаются полученными в день передачи.
- 11.8 Взаимные претензии по расчетам Депонента с другими лицами рассматриваются без участия Банка.
- 11.9 Договор составлен и регулируется в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.
- 11.10 Все обязательства и обязанности Банка, возникающие в связи с ведением Счета и проведением банковских операций, принимает на себя исключительно АО «КДБ Банк Узбекистан».
- 11.11 Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий. В случае невозможности достичь соглашения в течение 15 (пятнадцать) дней с момента возникновения споров, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в компетентный суд по месту нахождения Банка.
- 11.12 Настоящий Договор составлен на узбекском, русском и английском языках. Банк предпринял все разумные усилия для обеспечения точности, аутентичности и согласованности всех языковых версий. В случае любых расхождений, противоречий или различий между текстами на разных языках преимущественную силу имеет версия настоящего Договора на английском языке.
- 12. Срок действия Договора и порядок его расторжения**
- 12.1 Если денежные средства в сумме, указанной в Заявлении на открытие счета эскроу и/или в Заявлении об изменении условий, не поступили на Счет в течение срока, установленного подпунктом 8.2.1 пункта 8.2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон.
- 12.2 Расторжение Договора в соответствии с пунктами 7.1, 11.6, 8.4.4 и 12.1 настоящего Договора, является основанием для закрытия Счета.

13. Юридический адрес и реквизиты Банка

АО «КДБ Банк Узбекистан»

Адрес: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Бухара, 3.

Банковские реквизиты: р/с 19907000600000842001

МФО: 00842 ИНН: 202167236, ОКЭД: 64190, ОКПО: 16518153

Тел. +99878 120-80-00

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОТКРЫТИЕ СЧЕТА ЭСКРОУ

Настоящим, Депонент:

- поручает Банку заключить Договор счета эскроу путем открытия счёта эскроу в национальной валюте Республики Узбекистан на условиях, определенных Договором счета эскроу в АО «КДБ Банк Узбекистан» (Публичная оферта);
- подтверждает, что сведения, изложенные в настоящем Заявлении достоверны и актуальны;
- с условиями Договора счета эскроу в АО «КДБ Банк Узбекистан» (Публичная оферта), а также Тарифами Банка, размещенных на официальном сайте Банка www.kdb.uz в редакции на дату оформления настоящего Заявления (либо предоставленных в бумажном виде), ознакомлен(на), безусловно и полностью их принимает, претензий не имеет.

Данные Бенефициара

Ф.И.О. (или наименование юридического лица), полностью:			ПИНФЛ (или ИНН):	
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID карта, другое)				
Серия:	Номер:	Выдан (кем):	Выдан (дата):	Действителен до:
Место рождения:		Дата рождения:	Гражданство:	
Адрес местонахождения:				
Расчетный счёт Бенефициара (Депозит до востребования):				
(если применимо) Транзитный счет для зачисления средств на банковскую карту:			Номер банковской карты:	
Банк:			МФО:	
Ф.И.О. контактного/доверенного лица, полностью (если применимо):			Телефон контактного лица:	

Данные Депонента

Ф.И.О. (или наименование юридического лица), полностью:			ПИНФЛ (или ИНН):	
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID карта, другое)				
Серия:	Номер:	Выдан (кем):	Выдан (дата):	Действителен до:
Место рождения:		Дата рождения:	Гражданство:	
Адрес постоянной регистрации				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	
Адрес фактического проживания/временной регистрации (если применимо)				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	
Контактные телефоны:	+998 () xxxxxxxx; +998 () xxxxxxxx;			

Данные представителя Депонента

(раздел включается в Заявление в случае его подписания представителем Депонента по доверенности)

Наименование и реквизиты документа, в соответствии с которым предоставлены полномочия				
Наименование:	Номер:	Выдан (дата):	Действителен до:	
Ф.И.О. полностью:		ПИНФЛ:		
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID карта, другое)				
Серия:	Номер:	Выдан (кем):	Выдан (дата):	Действителен до:
Место рождения:		Дата рождения:	Гражданство:	
Адрес постоянной регистрации				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	
Адрес фактического проживания/временной регистрации (если применимо)				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	
Контактные телефоны:	+998 () xxxxxxxx; +998 () xxxxxxxx;			

Объект сделки (отметить нужное):

<input type="checkbox"/> Транспортное средство				
Марка/модель	№ техпаспорта	VIN:	Гос. Номер:	Год выпуска:
<input type="checkbox"/> Недвижимое имущество				
Вид (квартира, дом, нежилое помещение, др.)		Кадастровый номер:	Общая площадь (м ²)	
Адрес (местонахождении недвижимого имущества)				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	

Способ внесения средств на счёт эскроу (отметить нужное):

<input type="checkbox"/>	Безналичным переводом со своего счёта в АО «КДБ Банк Узбекистан» / со счёта в другом банке
<input type="checkbox"/>	Наличными через кассу Банка
<input type="checkbox"/>	С банковской карты
<input type="checkbox"/>	Иным законным способом

Депонируемая сумма (указывается сумма и валюта цифрами и прописью)

Сумма (цифрами):	Сумма (прописью):

Дата: _____

Подпись Депонента: _____

Отметки Банка (заполняется ответственным сотрудником Банка):

Номер счёта эскроу открыт за №:	Дата открытия счёта:	Escrow ID присвоен: ESC-
Комиссия за услугу (внесена на транзитный счет Банка):		Подпись и штамп сотрудником Банка:

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УСЛОВИЙ

Настоящим, Депонент:

- поручает Банку принять изменения условий Договора счета эскроу (ID- _____) в соответствии с нижеизложенными сведениями;
- подтверждает, что сведения, изложенные в настоящем Заявлении достоверны и актуальны;
- с условиями Договора счета эскроу в АО «КДБ Банк Узбекистан» (Публичная оферта), а также Тарифами Банка, размещенных на официальном сайте Банка www.kdb.uz в редакции на дату оформления настоящего Заявления (либо предоставленных в бумажном виде), ознакомлен(на), безусловно и полностью их принимает, претензий не имеет.

Данные Бенефициара

Ф.И.О. (или наименование юридического лица), полностью:		ПИНФЛ (или ИНН):		
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID карта, другое)				
Серия:	Номер:	Выдан (кем):	Выдан (дата):	Действителен до:
Место рождения:		Дата рождения:	Гражданство:	
Адрес местонахождения:				
Расчетный счёт Бенефициара (Депозит до востребования):				
(если применимо) Транзитный счет для зачисления средств на банковскую карту:			Номер банковской карты:	
Банк:			МФО:	
Ф.И.О. контактного/доверенного лица, полностью (если применимо):			Телефон контактного лица:	

Данные Депонента

Ф.И.О. (или наименование юридического лица), полностью:		ПИНФЛ (или ИНН):		
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID карта, другое)				
Серия:	Номер:	Выдан (кем):	Выдан (дата):	Действителен до:
Место рождения:		Дата рождения:	Гражданство:	
Адрес постоянной регистрации				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	
Адрес фактического проживания/временной регистрации (если применимо)				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	
Контактные телефоны:	+998 () xxxxxxxx; +998 () xxxxxxxx;			

Данные представителя Депонента

(раздел включается в Заявление в случае его подписания представителем Депонента по доверенности)

Наименование и реквизиты документа, в соответствии с которым предоставлены полномочия				
Наименование:	Номер:	Выдан (дата):	Действителен до:	
Ф.И.О. полностью:		ПИНФЛ:		
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID карта, другое)				
Серия:	Номер:	Выдан (кем):	Выдан (дата):	Действителен до:
Место рождения:		Дата рождения:	Гражданство:	
Адрес постоянной регистрации				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	
Адрес фактического проживания/временной регистрации (если применимо)				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	
Контактные телефоны:	+998 () xxxxxxxx; +998 () xxxxxxxx;			

Объект сделки (отметить нужное):

<input type="checkbox"/> Транспортное средство				
Марка/модель	№ техпаспорта	VIN:	Гос. Номер:	Год выпуска:
<input type="checkbox"/> Недвижимое имущество				
Вид (квартира, дом, нежилое помещение, др.)		Кадастровый номер:	Общая площадь (м ²)	
Адрес (местонахождении недвижимого имущества)				
Страна:		Область:	Город (район/населенный пункт):	
Улица:		Дом:	Квартира:	

Способ внесения средств на счёт эскроу (отметить нужное):

<input type="checkbox"/>	Безналичным переводом со своего счёта в АО «КДБ Банк Узбекистан» / со счёта в другом банке
<input type="checkbox"/>	Наличными через кассу Банка
<input type="checkbox"/>	С банковской карты
<input type="checkbox"/>	Иным законным способом

Депонируемая сумма (указывается сумма и валюта цифрами и прописью)

Сумма (цифрами):	Сумма (прописью):

Дата: _____ Подпись Депонента: _____

Отметки Банка (заполняется ответственным сотрудником Банка):

Номер счёта эскроу открыт за №:	Дата открытия счёта:	Escrow ID присвоен: ESC-
Комиссия за услугу (внесена на транзитный счет Банка):		Подпись и штамп сотрудником Банка:

Приложение № 3 к Договору счета эскроу
в АО «КДБ Банк Узбекистан» (Публичная оферта)

ЗАЯВЛЕНИЕ О РАСТОЖЕНИИ ДОГОВОРА СЧЕТА ЭСКРОУ

Настоящим, Депонент:

- поручает Банку расторгнуть Договор счета эскроу (ID- _____);
- поручает Банку перевести денежные средства со Счета согласно реквизитам ниже;
- подтверждает, что сведения, изложенные в настоящем Заявлении достоверны и актуальны;
- с условиями Договора счета эскроу в АО «КДБ Банк Узбекистан» (Публичная оферта), а также Тарифами Банка, размещенных на официальном сайте Банка www.kdb.uz в редакции на дату оформления настоящего Заявления (либо предоставленных в бумажном виде), ознакомлен(на), безусловно и полностью их принимает, претензий не имеет;

Банковские реквизиты Депонента / Представителя Депонента:

Ф.И.О. (или наименование юридического лица), полностью:	ПИНФЛ (или ИНН):
Расчетный счёт Депонента (Депозит до востребования):	
(если применимо) Транзитный счет для зачисления средств на банковскую карту:	Номер банковской карты:
Банк:	МФО:

Данные представителя Депонента

(заполняется в случае его подписания представителем Депонента по доверенности)

Наименование и реквизиты документа, в соответствии с которым предоставлены полномочия				
Наименование:	Номер:	Выдан (дата):	Действителен до:	
Ф.И.О. полностью:		ПИНФЛ:		
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID карта, другое)				
Серия:	Номер:	Выдан (кем):	Выдан (дата):	Действителен до:
Место рождения:		Дата рождения:	Гражданство:	
Контактные телефоны:	+998 () xxxxxxx; +998 () xxxxxxx;			

Дата: _____

Подпись Депонента: _____

Отметки Банка (заполняется ответственным сотрудником Банка):

Подпись и штамп сотрудником Банка:	_____
---------------------------------------	-------